

KEGIATAN USAHA, PRODUK DAN LAYANAN [GRI 2-6] [OJK C.4]

BUSINESS ACTIVITIES, PRODUCTS AND SERVICES [GRI 2-6] [OJK C.4]





Kegiatan usaha WSBP terfokus pada 3 (tiga) aktivitas utama, yaitu produksi beton *Precast*, *Readymix* dan Jasa Konstruksi. Beton *Precast* merupakan beton yang dibuat dan dicetak dengan ukuran yang sudah ditentukan atau disesuaikan dengan aplikasi kerja sehingga bisa menghemat biaya dan efisiensi waktu. Sementara itu, *Readymix* adalah cor beton curah siap pakai atau instan yang diproduksi di pabrik olahan/*Batching Plant*. *Readymix* banyak digunakan dalam proyek-proyek berskala menengah ke atas karena ketepatan campuran dan waktu pengaplikasian yang lebih hemat dibandingkan dengan pengecoran secara manual. Adapun Jasa Konstruksi mencakup kegiatan jasa pendukung yang terdiri dari engineering, instalasi, jasa pemancangan, konstruksi, dan jasa *Post-tension*.






WSBP's business is focused on 3 (three) main activities, namely the production of precast, readymix concrete and construction services. Precast concrete means concrete that is manufactured and casted with specified and adjusted size for its work application which results in time and cost efficiency. Meanwhile, readymix concrete means poured readymix concrete or instant bulk manufactured in processing factories/*batching plant*. Readymix is frequently used in medium upscale projects as the accuracy of the mixture and the time of application is more efficient than manual mixing. The construction services include supporting service activities consisting of engineering, installation, erection, construction, and post tension services.




Produk yang dihasilkan WSBP saat ini di antaranya:

The following are some products produced by:

No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
1	Precast Concrete U Girder (PC-U Girder)	<p>Produk beton berbentuk balok "U" yang digunakan untuk struktur konstruksi jembatan dan jetty</p> <p>Concrete products shaped "U" beams and used in the structure construction of bridges and jetty</p>	
2	Precast Concrete T Girder (PC-T Girder)	<p>Produk beton berbentuk balok "T" yang digunakan untuk struktur konstruksi jembatan dan jetty</p> <p>Concrete products shaped "T" beam and used in the structure construction of bridges and jetty</p>	
3	Precast Concrete I Girder (PC-I Girder)	<p>Produk beton berbentuk balok "I" yang digunakan untuk struktur konstruksi jembatan dan jetty</p> <p>Concrete products shaped "I" beam and used in the structure construction of bridges and jetty</p>	




No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
4	Box Girder	<p>Produk beton berbentuk balok box yang digunakan untuk struktur konstruksi jembatan</p> <p>Concrete products shaped box beam and used in the structure construction of bridges</p>	
5	Spun Pile	<p>Produk beton tiang pancang bulat pre-tension yang digunakan sebagai pondasi bangunan</p> <p>Pre-tension round pile concrete product used as building foundations</p>	
6	Square pile	<p>Produk beton tiang pancang kotak pre-tension yang digunakan sebagai pondasi bangunan</p> <p>Pre-tension box pile concrete product used as building foundations</p>	
7	Corrugated Concrete Sheet Pile (CCSP)	<p>Produk beton berbentuk gelombang yang digunakan untuk dinding penahan tanah</p> <p>Wave-shaped concrete products used for retaining walls</p>	
8	Flat Concrete Sheet Pile (FCSP)	<p>Produk beton berbentuk datar yang digunakan untuk dinding penahan tanah</p> <p>Flat-shaped concrete products used for retaining walls</p>	

No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
9	Diaphragm Wall	<p>Produk beton berbentuk dinding persegi yang digunakan untuk penahan tanah pada basement gedung atau <i>underpass</i> jalan</p> <p>Square wall-shaped concrete product used for retaining wall at basement of a building or road underpass</p>	
10	Full Slab	<p>Produk beton berbentuk plat datar yang digunakan untuk lantai jembatan dan jetty</p> <p>Flat plate-shaped concrete product used for bridge deck and jetty</p>	
11	Half Slab	<p>Produk beton berbentuk setengah plat datar yang digunakan untuk lantai jembatan dan jetty</p> <p>Half flat plate-shaped concrete product used for bridge deck and jetty</p>	
12	Voided Slab	<p>Produk beton berbentuk balok berongga yang digunakan untuk jembatan bentang pendek.</p> <p>Hollow beam shaped-concrete product used for short span bridges</p>	
13	U ditch	<p>Produk beton yang digunakan untuk saluran air</p> <p>Concrete product used for water canal</p>	

No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
14	<p>Moveable Concrete Barrier (MCB)</p>	<p>Produk beton yang digunakan sebagai pembatas di jalan raya dengan keunggulan dapat dipindah-pindah</p> <p>Concrete product used as barrier on highway and can be movable</p>	
15	<p>Tiang Pancang Diameter 1200 mm dengan pengujian sambungan CT Connector</p> <p>Pile with diameter 1200 mm with CT Connector connection testing</p>	<p>Tiang pancang berdiameter besar (1.200 mm) dengan connector CT dibuat untuk kebutuhan Proyek Giant Sea Wall yang menggunakan pondasi dalam dengan kekakuan yang lebih besar. Pengujian tarik CT Connector dilakukan di lembaga B2TKS Serpong</p> <p>Large diameter (1,200 mm) pile with CT connector made for the needs of the Giant Sea Wall Project that uses deep foundations with greater rigidity. Tensile testing of the CT Connector is carried out in the Serpong B2TKS institution</p>	
16	<p>Beton Cair / Readymix</p>	<p>Beton yang sudah siap pakai tanpa perlu pengolahan di lapangan dengan tingkat mutu K100 sampai dengan K1000</p> <p>Concrete that is ready to use without the need for processing in the field with level of quality K100 to K1000</p>	
17	<p>Bantalan Jalan Rel tipe 1067mm Rail bearing type 1067mm</p>	<p>Komponen prasarana perkeretaapian yang berfungsi untuk meneruskan beban kereta api dari rel ke balas dan untuk mempertahankan lebar jalan rel 1067mm</p> <p>Railway infrastructure component that serves to carry forward the railroad load from the rail to the ballast and to maintain the width of the railroad 1067mm</p>	
18	<p>Bantalan Jalan Rel tipe 1435 mm Rail bearing type 1435mm</p>	<p>Komponen prasarana perkeretaapian yang berfungsi untuk meneruskan beban kereta api dari rel ke balas dan untuk mempertahankan lebar jalan rel 1435mm</p> <p>Railway infrastructure component that serves to carry forward the railroad load from the rail to the ballast and to maintain the width of the railroad 1435mm</p>	

No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
19	Tiang Listrik Power Pole	<p>Komponen dari saluran udara tegangan rendah atau saluran udara tegangan menengah yang mempunyai fungsi utama menyangga konduktor listrik dan juga tiang beton pratekan berpenampang bulat konis berongga di tengahnya. Pembuatannya menggunakan mesin putar dan terdapat beberapa tipe mulai dari SUTR 9/100 (157 mm), SUTR 9/200 & (157 mm), dan SUTR 11/200.</p> <p>Components of low voltage air ducts or medium voltage air ducts with main function to support the electrical conductor and also a hollow conical prestressed concrete pillar in the middle of the fabrication using a rotary machine</p> <p>It is manufactured using a rotary machine and there are several types ranging from SUTR 9/100 (157 mm), SUTR 9/200 & (157 mm), and SUTR 11/200.</p>	
20	Facade	<p>Dinding beton yang bermanfaat untuk pembangunan yang cepat dan efisien dengan tetap mempertahankan nilai-nilai arsitektur</p> <p>Concrete walls that are beneficial for fast and efficient construction while maintaining architectural values</p>	
21	SprigWP	<p>Suatu inovasi baru perkerasan kaku beton bertulang menerus dengan pratekan <i>Unbounded</i> yang dibuat dalam bentuk modul panel-panel pracetak. Panel-panel yang disusun menjadi perkerasan kaku menerus ini menggunakan suatu system sambungan khusus hasil inovasi terbaru yang disebut dengan dowel aktivator.</p> <p>Pada tahun 2021, Produk SPRigWP telah mendapat persetujuan penggunaan dari Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian PUP untuk Spesifikasi Khusus Interim Perkerasan Menerus Panel Beton Pracetak Pratekan Tapna Lekatan, sehingga dapat digunakan untuk menjadi acuan dalam pelaksanaan penyediaan dan pemasangan produk SPRigWP di lingkungan Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian PUPR. Selain itu dilakukan pengembangan sebagai produk Non-Standard yaitu SPRigWP bentuk Lengkung sesuai keinginan customer.</p> <p>A new innovation of continuous reinforced concrete pavement with Unbounded prestress made in the form of precast panel modules. The panels are arranged into continuous rigid pavement using a special connection system from the latest innovation called dowel activator.</p> <p>In 2021, SPRigWP Product has received approval for use from Director General of Highways Ministry PUPR for Interim Specific Specifications Continuous Pavement Precast Prestressed Concrete Panels Without Bonding, so it can use as an internal reference execution of supply and installation SPRigWP Products within Directorate General of Highways Ministry of PUPR. In addition, development is carried out as Non-Standard product namely SPRig WP form curved according to customer wishes.</p>	

No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
22	RC Pipe	<p>Pipa beton bertulang yang berfungsi sebagai gorong-gorong, saluran pembuangan air, hingga drainase</p> <p>Reinforced concrete pipes that function as culverts, drains, to drainage</p>	
23	Box Culvert	<p>Produk beton precast berbentuk segi empat yang berfungsi sebagai konstruksi bawah tanah, seperti untuk saluran air atau drainase, gorong-gorong kereta api, jembatan terowongan, dan lain sebagainya.</p> <p>Rectangular shaped precast concrete product that functions as underground construction, such as for water or drainage channels, railway culverts, tunnel bridges, and so on.</p>	
24	Deck Slab	<p>Produk beton precast bagian struktur atas jembatan yang berfungsi sebagai lantai kerja untuk pekerjaan plat lantai.</p> <p>The bridge's upper structure precast concrete product that functions as a working floor for floor plate work.</p>	
25	Tetrapod	<p>Struktur beton precast yang memiliki empat sisi berbentuk silinder yang berfungsi sebagai unit lapis lindung dalam bangunan pemecah gelombang.</p> <p>Precast concrete structure with four cylindrical sides that functions as a protective layer unit in a wave breaker building.</p>	
26	Precast Concrete Lining	<p>Konstruksi lapisan kedap yang dibuat pada sisi maupun dasar pada saluran drainase, dengan tujuan untuk menguatkan dan menghindari terjadinya longsor karena penyerapan air.</p> <p>Construction of impermeable layer made on the sides and bottom of the drainage channel, with the aim of strengthening it and preventing landslides due to water absorption.</p>	

No.	Jenis Produk Type of Product	Deskripsi Description	Gambar Image
27	Sloof	<p>Produk beton yang berfungsi sebagai penahan dinding tanah pada proyek infrastruktur seperti jalan dan saluran.</p> <p>Concrete products that function as retaining earth walls in infrastructure projects such as roads and canals.</p>	
28	PC Plank	<p>Produk beton yang berfungsi untuk menyalurkan beban mati maupun hidup ke rangka pendukung sehingga menambah kekakuan sebuah bangunan.</p> <p>Concrete products that function to distribute dead and live loads to the supporting frame thereby increasing the stiffness of a building.</p>	
29	PC Beam	<p>Produk beton yang berfungsi untuk menerima dan meneruskan beban horizontal maupun vertikal yang diterimanya, menuju balok maupun kolom struktur untuk diteruskan menuju pondasi.</p> <p>Concrete products that function to receive and transmit the horizontal and vertical loads they receive, to structural beams and columns to be continued to the foundation.</p>	
30	PCI Semi T Girder	<p>Produk beton berbentuk balok "Semi T" yang digunakan untuk struktur konstruksi jembatan dan jetty.</p> <p>Concrete product in the form of "Semi T" blocks, used for bridge and jetty construction structures..</p>	
31	Balok Kolom Precast	<p>Balok precast adalah produk precast dari produk konvensional balok cor yang biasa di cetakkan in situ, keunggulan dari balok precast adalah proses instalasi yang lebih cepat, karena produk sudah terstressing di pabrik dan juga lebih memiliki kekuatan yang lebih baik dalam menghadapi gempa bumi</p> <p>Precast beam is precast product from conventional cast beam product that is usually molded in site. The advantage of precast beam is that the installation process is faster, because the product has been stressed in the plant and also has better strength in the face of earthquakes.</p>	
32	Pier Head	<p>Pier head merupakan bagian struktur jalan layang yang berfungsi sebagai tempat dudukkan komponen girder.</p> <p>Pier head is a part of the flyover structure that functions as a holder for the girder components.</p>	




Tidak hanya mengeluarkan produk-produk yang sudah dipasarkan sebagaimana tersebut di atas, Perusahaan juga terus mengembangkan produk-produk baru agar bisa bersaing dengan kompetitor. Untuk keperluan ini, WSBP menganggarkan biaya penelitian dan pengembangan sebesar Rp1.085.944.735 pada 2023, naik dibandingkan tahun 2022, yang tercatat sebesar Rp699.497.600. Kenaikan terjadi antara lain dikarenakan adanya kebutuhan Perusahaan untuk menangkap peluang pasar akan produk *Readymix*, beton *Precast*, dan modular yang bervariasi terkait dengan isu *green building* dan *sustainability construction*.

In addition to products that have been marketed as mentioned above, the Company continues to develop new products in order to compete with competitors. For this purpose, WSBP has budgeted research and development costs of Rp1,085,944,735 in 2023, an increase compared to 2022, which was recorded at Rp699,497,600. The increase occurred due to the Company's need to capture market opportunities for readymix, precast concrete and modular products which vary in relation to green building and sustainable construction issues.



Produk yang telah dikembangkan Perusahaan pada tahun 2023 dan siap untuk di-uji dipasar adalah sebagai berikut :

The products that have developed by the Company in 2023 and are ready to be tested on the market are as follows:

No.	Jenis Produk Types of Product	Deskripsi Description																							
1	<p>Roller Compacted Concrete (RCC)</p> 	<p>Roller-Compacted Concrete (RCC) adalah beton dengan konsistensi <i>zero slump</i> dalam keadaan tidak mengeras. Beton ini juga disebut sebagai beton yang dipadatkan dengan <i>roller</i>. Beton yang dipadatkan dengan <i>roller</i> dibuat tanpa sambungan, <i>bekisting</i>, <i>finishing</i>, tulangan baja, atau pasak.</p> <p>Kegunaan Beton RCC: Beton RCC digunakan pada struktur yang memerlukan volume beton yang besar salah satunya adalah bendungan (dam). Di Indonesia telah dibangun satu bendungan RCC, yaitu Bendungan Balombano di Sungai Larona, Sulawesi Selatan, yang selesai dibangun pada 1999.</p> <p>Beton <i>roller compact</i> terdiri dari bahan dasar yang sama dengan beton konvensional: semen, air, dan agregat, seperti kerikil atau batu pecah. Namun, tidak seperti beton tradisional, campurannya lebih kering dan cukup kaku untuk dipadatkan dengan vibratory roller.</p> <p>Beton RCC juga menggunakan <i>fly ash</i> yang tinggi sebagai substitusi semen untuk menekan hidrasi yang berlebih pada beton akibat w/c yang rendah.</p>	<p>Roller-Compacted Concrete (RCC) is concrete with zero slump consistency in the unhardened state. It is also referred to as roller-compacted concrete. Roller-compacted concrete is made without joints, formwork, finishing, steel reinforcement, or pegs.</p> <p>Uses of RCC Concrete: RCC concrete is used in structures that require large volumes of concrete, one of which is a dam. In Indonesia, one RCC dam has been built, the Balombano Dam on the Larona River, South Sulawesi, which was completed in 1999.</p> <p>Roller compact concrete consists of the same basic ingredients as conventional concrete: cement, water, and aggregates, such as gravel or crushed stone. However, unlike traditional concrete, the mix is drier and stiff enough to be compacted with a vibratory roller.</p> <p>RCC concrete also uses high fly ash as a cement substitute to suppress excessive hydration of the concrete due to the low w/c.</p>																						
2	<p>Mortar Foam Sebagai Pengganti Urugan Tanah Foam Mortar for Replace Landfill</p>  <p>Mortar Foam</p>  <p>Bahan Tambah Foam</p>  <p>Mock Up Mortar Foam</p>	<p>Mortar Busa merupakan optimalisasi penggunaan busa (foam) dengan mortar (pasir, semen dan air) berkekuatan tinggi sehingga ideal menjadi dasar atau perkerasan jalan pada tanah lunak yang dikembangkan oleh Pusat Jalan dan Jembatan (Pusjatan). Mortar busa memiliki berat yang ringan di mana massa jenis maksimum 0,8 ton/m³ untuk lapis base dengan UCS minimum 2.000 kilogram/cm², serta massa jenis maksimum 0,6 ton/m³ untuk lapis sub-base dengan UCS minimum 800 kilogram/cm². Seperti mortar beton, mortar busa juga memiliki sifat memadat sendiri. (eppid.pu.go.id)</p>	<p>Foam Mortar is an optimization of the use of foam with high-strength mortar (sand, cement and water) making it ideal for road base or pavement on soft soil developed by the Center for Roads and Bridges (Pusjatan). Foam mortar is light in weight with a maximum density of 0.8 tons/m³ for base course with a minimum UCS of 2,000 kilograms/cm², and a maximum density of 0.6 tons/m³ for sub-base course with a minimum UCS of 800 kilograms/cm². Like concrete mortar, foam mortar also has self-solidifying properties. (eppid.pu.go.id)</p> <table border="1" data-bbox="582 1753 1481 1955"> <thead> <tr> <th colspan="3">Kekuatan Tekan Minimum (umur 14 Hari) Material Ringan Lapisan Fondasi-Atas</th> <th colspan="3">Kekuatan Tekan Minimum (umur 14 Hari) Material Ringan Lapisan Fondasi-Bawah</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Densitas Kering Maks. (gr/cm³)</th> <th colspan="2">Kekuatan tekan Minimum (UCS)</th> <th rowspan="2">Densitas Kering Maks. (gr/cm³)</th> <th colspan="2">Kekuatan tekan Minimum (UCS)</th> </tr> <tr> <th>kPa</th> <th>kg/cm²</th> <th>kPa</th> <th>kg/cm²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.8</td> <td>2000</td> <td>20</td> <td>0.6</td> <td>800</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>	Kekuatan Tekan Minimum (umur 14 Hari) Material Ringan Lapisan Fondasi-Atas			Kekuatan Tekan Minimum (umur 14 Hari) Material Ringan Lapisan Fondasi-Bawah			Densitas Kering Maks. (gr/cm ³)	Kekuatan tekan Minimum (UCS)		Densitas Kering Maks. (gr/cm ³)	Kekuatan tekan Minimum (UCS)		kPa	kg/cm ²	kPa	kg/cm ²	0.8	2000	20	0.6	800	8
Kekuatan Tekan Minimum (umur 14 Hari) Material Ringan Lapisan Fondasi-Atas			Kekuatan Tekan Minimum (umur 14 Hari) Material Ringan Lapisan Fondasi-Bawah																						
Densitas Kering Maks. (gr/cm ³)	Kekuatan tekan Minimum (UCS)		Densitas Kering Maks. (gr/cm ³)	Kekuatan tekan Minimum (UCS)																					
	kPa	kg/cm ²		kPa	kg/cm ²																				
0.8	2000	20	0.6	800	8																				

No.	Jenis Produk Types of Product	Deskripsi Description
3	<p>Mortar Foam Sebagai Filler Dinding Panel Mortar Foam as Wall Panel Filler</p> 	<p>Produk ini ditujukan sebagai pengganti dinding rumah pada umumnya, dengan menggunakan <i>mortar foam</i> sebagai pengisi dinding yang menggunakan <i>board</i> dalam pemasangannya. Dalam penggunaannya tidak perlu lagi memlester & mengaci permukaan dinding karena permukaan sudah halus, selain permukaan halus juga padat dan kuat karena menggunakan <i>mortar foam</i> sebagai pengisi.</p> <p>Dalam pemasangannya kedua permukaan dinding menggunakan <i>board</i>, kemudian dalamnya dicor dengan menggunakan mortar <i>foam</i> dengan <i>density</i> 600 – 800 kg per meter kubik.</p> <p>Aplikasi mortar <i>foam</i> untuk pembuatan dinding panel masih dalam proses <i>trial</i>. <i>Trial</i> dilaksanakan mulai dari bulan Maret 2023 hingga saat ini. <i>Trial</i> dilakukan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lapisan luar menggunakan GRC; 2. Masih dilakukan trial agar lapisan GRC menempel. <p>This product is intended as a substitute for house walls in general, using mortar foam as a wall filler that uses a board in its installation. In use, there is no need to plaster & draw the wall surface because the surface is smooth, besides the smooth surface is also solid and strong because it uses mortar foam as a filler.</p> <p>In the installation, both wall surfaces use boards, then the inside is casted using mortar foam with a density of 600 - 800 kg per cubic meter.</p> <p>The application of mortar foam for making wall panels is still in the trial process. The trial was conducted from March 2023 until now. The trial was conducted:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The outer layer uses GRC; 2. Trials are still being carried out so that the GRC layer sticks.
4	<p>Beton Fiber Ready Mix (Heavy Duty) Ready Mix Fiber Concrete (Heavy Duty)</p> 	<p>Beton Fiber untuk Readymix (<i>Road Pavement Tipe Light Passenger , Heavy Duty & Lantai Pabrik</i>). Beton fiber adalah beton segar pada umumnya yang ditambahkan serat makro fiber.</p> <p>Adapun keuntungan beton fiber antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efektis dalam mengatasi <i>crack</i> pada beton • Mudah dalam penggunaannya • Mengurangi beban pekerjaan pembesian • Meningkatkan kapasitas <i>load bearing</i> • Tahan terhadap korosi, alkaline, dan asam lingkungan • Mudah dalam penyimpanan • Meningkatkan kuat lentur pada beton. <p>Aplikasi penggunaan beton fiber antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aneka jenis lantai industri/pabrik (<i>warehouse, food storage, clod storage, lab, industri daerah</i>) • Beton untuk jalan • Bandara. <p>Fiber Concrete for Readymix (<i>Road Pavement Type Light Passenger, Heavy Duty & Factory Floor</i>). Fiber concrete is fresh concrete generally with macro fiber added.</p> <p>The advantages of fiber concrete include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effective in overcoming cracks in concrete • Easy to use • Reduces the burden of concreting work • Increases load bearing capacity • Resistant to corrosion, alkaline, and acidic environments • Easy to store • Increases the flexural strength of concrete. <p>Applications of using fiber concrete include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Various types of industrial/factory floors (<i>warehouse, food storage, clod storage, lab, industrial area</i>) • Concrete for roads • Airports.
5	<p>Pengembangan Mock Up U-Ditch dengan Beton Fiber U-Ditch Mock Up Development with Fiber Concrete</p> 	<p>Beton Fiber untuk Readymix (<i>Road Pavement Tipe Light Passenger , Heavy Duty & Lantai Pabrik</i>). Beton fiber adalah beton segar pada umumnya yang ditambahkan serat makro fiber.</p> <p>Adapun keuntungan beton fiber antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efektis dalam mengatasi <i>crack</i> pada beton • Mudah dalam penggunaannya • Mengurangi beban pekerjaan pembesian • Meningkatkan kapasitas <i>load bearing</i> • Tahan terhadap korosi, alkaline, dan asam lingkungan • Mudah dalam penyimpanan • Meningkatkan kuat lentur pada beton. <p>Aplikasi penggunaan beton fiber antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aneka jenis lantai industri/pabrik (<i>warehouse, food storage, clod storage, lab, area industry</i>) • Beton untuk jalan • Bandara. <p>Fiber Concrete for Readymix (<i>Road Pavement Type Light Passenger, Heavy Duty & Factory Floor</i>). Fiber concrete is fresh concrete generally with macro fiber added.</p> <p>The advantages of fiber concrete include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effective in overcoming cracks in concrete • Easy to use • Reduces the burden of concreting work • Increases load bearing capacity • Resistant to corrosion, alkaline, and acidic environments • Easy to store • Increases the flexural strength of concrete. <p>Applications of using fiber concrete include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Various types of industrial/factory floors (<i>warehouse, food storage, clod storage, lab, industrial area</i>) • Concrete for roads • Airports.

No.	Jenis Produk Types of Product		Deskripsi Description
6	<p>Inovasi Pengembangan Produk Geo Polimer (Beton Tanpa Semen) Geo Polymer Product Development Innovation (Cementless Concrete)</p> 	<p>Telah dilakukan <i>trial mix</i> untuk pengembangan produk Geo Polimer (Beton Tanpa Semen). Dilakukan <i>trial</i> dimulai dari bulan Februari 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Trial</i> Pasta 5 Kali • <i>Trial</i> Beton 8 Kali, mutu tertinggi yang dicapai K-385. 	<p>A trial mix was conducted for the development of a Geo Polymer (Cementless Concrete) product. The trial started from February 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pasta Trial 5 Times • Concrete Trial 8 Times, highest grade achieved K-385.
7	<p>i_Home (Instant Home)</p> 	<p>i_Home atau Instant Home merupakan modul rumah tempat tinggal tipe 45. Modul ini merupakan kumpulan dari komponen - komponen yang dapat disusun membentuk modul rumah yang siap ditinggali.</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #008080; border-radius: 15px; padding: 5px; margin: 5px; background-color: #008080; color: white; text-align: center;"> Ramah Lingkungan Environmentally Friendly </div> <div style="border: 1px solid #008080; border-radius: 15px; padding: 5px; margin: 5px; background-color: #008080; color: white; text-align: center;"> Waktu Pekerjaan Lebih Cepat Faster Work Time </div> <div style="border: 1px solid #008080; border-radius: 15px; padding: 5px; margin: 5px; background-color: #008080; color: white; text-align: center;"> Material yang Ringan Lightweight Materials </div> <div style="border: 1px solid #008080; border-radius: 15px; padding: 5px; margin: 5px; background-color: #008080; color: white; text-align: center;"> Tahan Air & Kelembaban Water & Moisture Resistant </div> <div style="border: 1px solid #008080; border-radius: 15px; padding: 5px; margin: 5px; background-color: #008080; color: white; text-align: center;"> Tahan Api Fire Resistance </div> <div style="border: 1px solid #008080; border-radius: 15px; padding: 5px; margin: 5px; background-color: #008080; color: white; text-align: center;"> Peredaman Suara dan Panas Sound and Heat Cancelling </div> </div>	<p>i_Home or Instant Home is a module of a type 45 residential house. This module is a collection of components that can be arranged to form a house module that is ready to live in.</p> <p>Ramah Lingkungan /Environmentally Friendly Waktu Pekerjaan Lebih Cepat /Faster Work Time Material yang Ringan /Lightweight Material Tahan Air & Kelembaban /Water & Moisture Resistant Tahan Api /Fire Resistant Peredaman Suara dan Panas /Sound and Heat Absorption</p>
8.	<p>i_Mod (instant modular)</p> 	<p>i_Mod atau Instant Modular merupakan modul tempat tinggal dengan dimensi 3m x 6m, dengan tinggi floor to roof 3m. Modul ini merupakan kumpulan dari komponen - komponen yang dapat disusun membentuk modul rumah yang siap ditinggali. Karena tersusun dari komponen - komponen, maka i_Mod dapat di-packaging sedemikian rupa, sehingga mudah untuk dimobilisasi. Dengan sistem sambungan kering, maka i_Mod dapat dibongkar dan dipindah apabila dibutuhkan serta lebih cepat dalam proses instalasinya.</p>	<p>i_Mod or Instant Modular is a residential module with dimensions of 3m x 6m, with a floor to roof height of 3m. This module is a collection of components that can be arranged to form a house module that is ready to live in. Because it is composed of components, i_Mod can be packaged in such a way that is easy to mobilize. With a dry connection system, the i_Mod can be dismantled and moved if needed and the installation process is faster.</p>

No.	Jenis Produk Types of Product		Deskripsi Description
9	i_Build 	<p>i_Build adalah Sistem Konstruksi Struktur Gedung yang mengedepankan kecepatan konstruksi dan meminimalisir sisa material (<i>zero waste</i>, dengan produk prefabrikasi maupun modular).</p> <p>JBK (Join Balok Kolom) <i>Precast</i> (balok-kolom-slab-fasade) dengan sistem <i>joint</i> khusus Modular Prefabrikasi Volumetrik Modular <i>Load Bearing Wall</i>.</p>	<p>i_Build is a Building Structure Construction System that emphasizes construction speed and minimizes material waste (<i>zero waste</i>, with prefabricated and modular products).</p> <p>JBK (Join Beam Column) <i>Precast</i> (beam-column-slab-facade) with special joint system Volumetric Prefabricated Modular <i>Load Bearing Wall</i>.</p>
10	Automasi Pembuatan Model BIM Produk Precast 	<p>Pembuatan Model BIM Produk Precast dengan menggunakan PythonParts</p> <p>Membuat model 3D <i>parametric</i> dari Produk <i>Precast</i> hingga LOD 5 (<i>Ready to Manufacture Model</i>). Model 3D dibuat menggunakan <i>Python Script</i> pada <i>software</i> Planbar. Model direncanakan untuk dapat mengakomodir segala jenis variasi Produk <i>Precast</i>.</p>	<p>Creation of Precast Product BIM Model using PythonParts</p> <p>Create <i>parametric</i> 3D models from <i>Precast</i> Products up to LOD 5 (<i>Ready to Manufacture Model</i>). 3D models were created using <i>Python Script</i> in <i>Planbar</i> <i>software</i>. The model is planned to accommodate all types of <i>Precast</i> Product variations..</p>
11	U Gutter	<p>Tipe saluran beton precast berbentuk "U" yang merupakan pengembangan dari box culvert dan u-ditch.</p>	<p>"U" shaped precast concrete channel type, which is a development of box culvert and u-ditch.</p>
12	L Gutter	<p>Tipe saluran beton precast berbentuk "L" yang merupakan pengembangan dari box culvert dan u-ditch yang bentuknya lebih praktis dan lebih mudah untuk proses instalasi.</p>	<p>"L" shaped precast concrete channel type, which is a development of box culvert and u-ditch, more practical in shape and easier installation process.</p>

Semua produk yang dikembangkan di atas merupakan hasil dari pabrik (*plant*) *precast* yang dioperasikan Perusahaan yang keberadaannya tersebar di berbagai wilayah Indonesia, yakni: [GRI 2-1, 2-6]

1. Plant Cibitung
2. Plant Karawang
3. Plant Subang
4. Plant Sadang
5. Plant Sidoarjo
6. Plant Kalijati
7. Plant Bojonegara
8. Plant Klaten
9. Plant Gasing

All of the above products are produced through the precast plants operated by WSBP, which are spread across various regions Indonesia, namely: [GRI 2-1, 2-6]

1. Cibitung Plant
2. Karawang Plant
3. Subang Plant
4. Sadang Plant
5. Sidoarjo Plant
6. Kalijati Plant
7. Bojonegara Plant
8. Klaten Plant
9. Gasing Plant

Produksi tersebut ditopang oleh beroperasinya 9 (sembilan) *Precast Plant* WSBP [5 (lima) di antaranya terletak di Jawa Barat dan dikelola dalam 2 (dua) cluster pengelolaan yang terintegrasi, yaitu Cluster 1 (*Precast Plant* WSBP Cibitung, *Precast Plant* WSBP Karawang) dan Cluster 2 (*Precast Plant* WSBP Subang, *Precast Plant* WSBP Sadang, dan *Precast Plant* WSBP Kalijati)]. Selain itu, Perusahaan memiliki 23 (dua puluh tiga) *Batching Plant* yang berdiri dan tersebar di beberapa wilayah Indonesia. *Batching Plant* tersebut memproduksi beton *Readymix* mutu K100-K1.000

This production is supported by the operation of 9 (nine) *Precast Plants* [5 (five) of which are located in West Java and are managed in 2 (two) integrated management clusters, namely Cluster 1 (Cibitung Plant, Karawang Plant) and Cluster 2 (Subang Plant, Sadang Plant, and Kalijati Plant)]. In addition, the Company has 23 (twenty Three) batching plants spread across several regions in Indonesia. These batching plants produce K100-K1,000 readymix concrete.

PASAR DAN WILAYAH PENJUALAN [GRI 2-6]

Sejalan dengan terus berkembangnya pangsa pasar yang dilayani, sekaligus meluasnya area pemasaran, Perusahaan membagi area operasional usaha menjadi 6 (enam) area, yakni:

MARKET AND SALES AREA [GRI 2-6]

Along with the developing market share and expanding area of product marketing, WSBP has divided its business operations into 6 (six) areas, namely:

No	Wilayah Penjualan Sales Area	Kedudukan Kantor Office Location	Daerah Operasi Operational Area
1.	Area I	Medan, Sumatera Utara	DI Aceh, Sumatera Utara, Sumatera Barat, Riau dan Kep Riau IN Aceh, North Sumatra, West Sumatra, Riau and Riau Islands
2.	Area II	Palembang, Sumatera Selatan	Sumatera Selatan, Bangka Belitung, Jambi, Bengkulu, Lampung dan Banten South Sumatra, Bangka Belitung, Jambi, Bengkulu, Lampung and Banten
3.	Area III	Jakarta Timur, DKI Jakarta	DKI Jakarta dan Jawa Barat DKI Jakarta and West Java
4.	Area IV	Surabaya, Jawa Timur	Jawa Tengah, Jawa Timur, DI Yogyakarta, Bali, NTB, NTT Central Java, East Java, DI Yogyakarta, Bali, NTB, NTT
5.	Area V	Balikpapan, Kalimantan Timur	Kalimantan Kalimantan
6.	Area VI	Balikpapan, Kalimantan Timur	Sulawesi, Kep. Maluku, dan Papua Sulawesi, Maluku Islands, and Papua

Sampai saat ini, WSBP mencatatkan nilai kontrak baru di tahun 2023 dengan porsi 81% pasar eksternal dan 19% pasar internal. Hal tersebut sesuai dengan strategi WSBP untuk mengoptimalkan peningkatan pendapatan dari segmen pasar eksternal (Pemerintah, BUMN, dan Swasta), selanjutnya Manajemen WSBP terus mempersiapkan langkah strategis antara lain meningkatkan daya saing pemasaran, meningkatkan agilitas, mengembangkan produk baru sesuai kebutuhan pelanggan, meningkatkan kolaborasi dan sinergi, serta penguatan *branding* WSBP.

To date, WSBP has recorded new contract value in 2023 With a portion of 81% external market and 19% internal market. This is in accordance with WSBP's strategy to optimize increased revenue from external market segments (Government, SOE and Private). Furthermore, WSBP Management continues to prepare strategic steps including increasing marketing competitiveness, improving agility, developing new products according to customer needs, increasing collaboration and synergy, as well as strengthening WSBP branding.

PETA WILAYAH OPERASIONAL DAN PEMASARAN [OJK C.3]

Sebagai perusahaan manufaktur *Precast, Readymix, Quarry, Jasa Konstruksi dan Post-tension Precast Concrete* dengan kapasitas produksi mencapai 3,7 juta ton/tahun dengan 9 *Precast Plant* WSBP [5 di antaranya terletak di Jawa Barat dan dikelola menjadi 2 (dua) *Cluster* pengelolaan yang terintegrasi, yaitu *Cluster 1* (*Precast Plant* WSBP Cibitung, *Precast Plant* WSBP Karawang) dan *Cluster 2* (*Precast Plant* WSBP Subang, *Precast Plant* WSBP Sadang, dan *Precast Plant* WSBP Kalijati)], serta 23 (dua puluh tiga) *Batching Plant*, 3 (tiga) *Quarry* aktif dengan total sebanyak 5 *stone crusher* (3 aktif) dan 1 (satu) *stone crusher* proses pembangunan, serta 6 (enam) area pemasaran yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia, WSBP mampu menyasar pasar internal dan eksternal dari berbagai proyek infrastruktur di Indonesia

Peta Wilayah Jaringan Usaha PT Waskita Beton Precast Tbk Per 31 Desember 2023
Map of PT Waskita Beton Precast Tbk Business Network Area as of December 31, 2023



MAP OF OPERATIONAL AND MARKETING AREA [OJK C.3]

As a precast, readymix, quarry, construction services and post tension precast concrete manufacturing company with a production capacity of 3.7 million tons/year with 9 Precast Plants [5 of which are located in West Java and managed into 2 (two) integrated management clusters, namely Cluster 1 (Cibitung Plant, Karawang Plant) and Cluster 2 (Subang Plant, Sadang Plant, and Kalijati Plant)], as well as 23 (twenty three) batching plants, 3 (three) active quarry with a total of 5 stone crushers (3 active) and 1 (one) stone crusher under construction, as well as 6 (six) marketing areas spread throughout Indonesia, WSBP is able to target internal and external markets from various infrastructure projects in Indonesia.

Jumlah Unit BP & Quarry Total Batching Plant & Quarry

Batching Plant	23
Quarry	3



Plant Klaten



Plant Sidoarjo
(Prambon)



Plant Precast

- Plant Klaten**
Alamat : Jl. Desa Suren RT 02 RW 03, Kel. Dimas, Kec. Caper, Kab. Klaten, Jawa Tengah
- Plant Sadang**
Alamat : Jl. Sadang, Kp. Mekarsari RT 05 RW 02, Ds. Cibatu, Kec. Cibatu, Purwakarta, Jawa Barat
- Plant Karawang**
Alamat : Jl. Raya Curug Kosambi, Dusun Krajan II, Desa Curug, Kec. Klari, Kab. Karawang, Jawa Barat
- Plant Cibitung**
Alamat : Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa. Kalijaya, Kec. Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat
- Plant Kalijati**
Alamat : Jl. Raya Sadang - Subang KM. 127, Ds. Lengkong, Kec. Cipeundeuy, Subang, Jawa Barat
- Plant Gasing**
Alamat : Jl. Raya Palembang - Tanjung Api-api KM 14, Palembang, Sumatra Selatan
- Plant Bojonegara**
Alamat : Jl. Raya Bojonegara - Salira, Kp. Solor lo 18/8 Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang, Banten
- Plant Sidoarjo (Prambon)**
Alamat : Jl. Raya Prambon KM 35, Desa Kedung Wonokerto, Kec. Prambon, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur
- Plant Subang**
Alamat : Jl. Raya Suka Mulya, Purwadadi, Subang Jawa Barat

Sales Area I

Area cakupan: Sumatra Utara, Aceh, Sumatra Barat, Kep. Riau
Komplek Evergreen, Jl. Amal, Medan Sunggal,
Kota Medan, Sumatra Utara 20128
(Icon email) area1@waskitaprecast.co.id , cc: wbparea1@gmail.com

Sales Area II

Area cakupan: Sumatra Selatan, Bangka Belitung, Jambi, Bengkulu, Lampung, Banten
Jl. Radial, Komplek Ruko Transmart No. 5A
24 Ilir, Bukit Kecil Palembang 30134
(Icon email) area2@waskitaprecast.co.id , cc: waskitabetonprecast2@gmail.com

Sales Area III

Area cakupan: DKI Jakarta, Jawa Barat
Jl. Cawang Baru RT 08 RW 09 No. 17
Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur 13340
(Icon email) area3@waskitaprecast.co.id , cc: area3.wbp@gmail.com

Sales Area IV

Area cakupan: Jawa Tengah, DI Yogyakarta, Jawa Timur, Bali, NTB, NTT
Jl. Jemursari Selatan II No. 2A-2B
Jemur Wonosari, Surabaya
(Icon email) area4@waskitaprecast.co.id, cc: penjualanarea4@gmail.com

Sales Area V

Area cakupan: Kalimantan
Komplek Balikpapan Baru RT 19 Blok F3
Mandiri Ontario No. 21, Kel. Gn. Balikpapan Baru, Kec. Balikpapan Utara
Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76125
(Icon email) area5@waskitaprecast.co.id, cc: area5wsbp@gmail.com

Sales Area VI

Area cakupan: Sulawesi, Kep. Maluku & Papua
Komplek Balikpapan Baru RT 19 Blok F3
Mandiri Ontario No. 21, Kel. Gn. Balikpapan Baru, Kec. Balikpapan Utara
Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76125
(Icon email) Email : area6@waskitaprecast.co.id, cc: salesarea56@gmail.com

Precast Plant

- Klaten Plant**
Address : Jl. Desa Suren RT 02 RW 03, Dimas Village, Caper District, Klaten Regency, Central Java
- Sadang Plant**
Address : Jl. Sadang, Mekarsari Hamlet RT 05 RW 02, Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta, West Java
- Karawang Plant**
Address : Jl. Raya Curug Kosambi, Krajan II Hamlet, Curug Village, Klari District, Karawang Regency, West Java
- Cibitung Plant**
Address : Jl. Imam Bonjol No. 52, Kalijaya Village, Cikarang Barat District, Bekasi, West Java
- Kalijati Plant**
Address : Jl. Raya Sadang - Subang KM. 127, Lengkong Village, Cipeundeuy District, Subang, West Java
- Gasing Plant**
Address : Jl. Raya Palembang - Tanjung Api-api KM 14, Palembang, South Sumatra
- Bojonegara Plant**
Address : Jl. Raya Bojonegara - Salira, Solor lo Village 18/8 Margagiri, Bojonegara District, Serang Regency, Banten
- Sidoarjo (Prambon) Plant**
Address : Jl. Raya Prambon KM 35, Kedung Wonokerto Village, Prambon District, Sidoarjo Regency, East Java
- Subang Plant**
Address : Jl. Raya Suka Mulya, Purwadadi, Subang, West Java

Sales Area I

Coverage area: North Sumatra, Aceh, West Sumatra, Riau Islands
Evergreen Complex, Jl. Amal, Medan Sunggal,
Medan City, North Sumatra 20128
(email icon) area1@waskitaprecast.co.id , cc: wbparea1@gmail.com

Sales Area II

Coverage area: South Sumatra, Bangka Belitung, Jambi, Bengkulu, Lampung, Banten
Jl. Radial, Transmart Shouphouse Complex No. 5A
24 Ilir, Bukit Kecil Palembang 30134
(email icon) area2@waskitaprecast.co.id , cc: waskitabetonprecast2@gmail.com

Sales Area III

Coverage area: DKI Jakarta, West Java
Jl. Cawang Baru RT 08 RW 09 No. 17
Cipinang Cempedak, Jatinegara, East Jakarta 13340
(email icon) area3@waskitaprecast.co.id , cc: area3.wbp@gmail.com

Sales Area IV

Coverage area: Central Java, DI Yogyakarta, East Java, Bali, NTB, NTT
Jl. Jemursari Selatan II No. 2A-2B
Jemur Wonosari, Surabaya
(email icon) area4@waskitaprecast.co.id, cc: salesarea4@gmail.com

Sales Area V

Coverage area: Kalimantan
Balikpapan Baru Complex RT 19 Blok F3
Mandiri Ontario No. 21, Gn. Balikpapan Baru Sub-district, North Balikpapan District
City of Balikpapan, East Kalimantan 76125
(email icon) area5@waskitaprecast.co.id, cc: area5wsbp@gmail.com

Sales Area VI

Coverage area: Sulawesi, Maluku Islands & Papua
Balikpapan Baru Complex RT 19 Blok F3
Mandiri Ontario No. 21, Gn. Balikpapan Baru Sub-district, North Balikpapan District
City of Balikpapan, East Kalimantan 76125
(email icon) Email : area6@waskitaprecast.co.id, cc: salesarea56@gmail.com